

# KIRSEBÆRHAVEN

## CASA NORD

### BÆREDYGTIGHEDSHÅNDBOG



Sagsnr.: 23001  
Projektfase: Udførsel  
Dato: 01-10-2023

Sagsnr. 23001

## **Kirsebærhaven**

### **PRO 2.4.1.1 Bæredygtighedshåndbog til beboerne.**

08.09.2022

Formålet med denne bæredygtighedshåndbog er den skal henvende sig til beboerne af boligene. Den består af en vejledning med konkrete anbefalinger til adfærd i og ude for boligen med hensyn til miljømæssige, økonomiske og sociale bæredygtigsspørgsmål.

Der vil være eksempel eller guidelines til energivenlig, effektiv naturlig ventilation og vedligehold af vvs-installationer, samt anvisninger om, hvordan beboerne kan nedsætte strøm- og vandforbruget. Dertil vil der gives vejledning til sortering af affald beboerne generer.

Bæredygtighedshåndbogen vil blive uploades efter færdig aflevering af byggeriet, hvor CASA Nord vil sørge for at beboerne har adgang til disse guidelines til beboerne af deres boliger.

Vi anbefaler at bygningsejeren, forpligtet sig på at videresende til brugerne via deres kanaler.

---

## **Indhold**

KIRSEBÆRHAVE DGNB GULD.....	3
EL-STRØMFORBRUG.....	3
VVS OG VENTILATION.....	4
INDEKLIMA .....	4
TRYGHED, SIKKERHED OG SUNDHED.....	4
BRUGERNES TRANSPORT TIL/FRA BYGNINGEN (BCM).....	5
AFFALDSSORTERING (BCM) .....	5
SÅDAN KOMMER VI I MÅL .....	<b>FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE DEFINERET.</b>

## KIRSEBÆRHAVE DGNB GULD.

Casa nord har besluttet at deres beboer i Kirsebærhave skal have det bedste forudsætning for at regere bæredygtigere i deres boliger, derfor udarbejdes denne bæredygtighedshåndbog til beboerne.

Casa nord ønske at deres beboer skal have mest ud af deres bolig når der kigges på den tryghed der er ved at bo i Kirsebærhave, og det forbrug boligerne har, derfor vil CASA nord være med til at vejlede om drift sænkning, så beboerne kan være med til at bidrage til grønnere dagsorden i hverdagen.

## EL-STRØMFORBRUG

Strømforbruget for lyset i boligen er manuelt og beboerne vælger selv aktivt at tænde eller slukke lyset.

Derfor er besparelse at findes ved at tilkoble boligernes apparater, fx tv, dvd, radio til en fællesafbryder så beboeren ved et klik slukker disse apparater. Dertil er der monteret korrespondance afbryder i de større rum, så det er let tilgængeligt at slukke belysningen. Casa Nord anbefaler at beboerne køber, apparater som køleskab, ovn m.m. med laveste energiforbrug.



## **VVS OG VENTILATION**

Boligerne lever op til gældende regler og derfor er der følgende vejledning.

Husk at kontrollere om vandhaner er lukkede helt eller at hanen efter længere tids brug, ikke er mulighed for at de drypper, det er mange liter vand der kan forekomme ved utætte vandhaner eller hvis de ikke er lukket korrekt i.

Selvom der er balanceret ventilation, så sørg stadig for at åbne døre og vinduer, når det er muligt, for at forbedre indeklimaet.

Tjek om indeklimaet, luftmæssigt er fornuftigt når I har opholdt jer i længere tid huset.

Hvis ikke, kan det opnås ved at optimere, tjekker ventilationsfilteret og på den måde sikre i at anlægget kører optimalt.

Tjek om 3/6 liter skyl på WC fungerer, så det altid er muligt at bruge 3 liter skyl ved mindre behov.

Tjek at blandingsbatterier giver en fornuftig blanding af vand og luft. Hvis det ikke opleves, kan der etableres perlatorer på hanerne. Så der altid spares 50% på vandforbruget, ift. ikke luftblandet vand.

Skal der leges med vand, så sørg for at minimere vandspild.

## **INDEKLIMA**

For at opnå bedst muligt indeklima ved brug af bæredygtige metoder, anbefales det at der ved solrige dage, bliver åbnet vinduer eller døre, så der kan opnås naturlig ventilation før det bliver for varmt at være i rummet. Ved varme dage, hvor den udendørs temperatur er over 25°C, anbefales det at holde vinduer og døre lukket, så den indendørs temperatur ikke øges, ved åbning ud til det fri. Hvis der i rummene opstår hård personbelastning, det vil sige mange mennesker inden i samme rum, anbefales det ligeledes at åbne vinduerne, så CO2 indholdet i luften kan holdes på et tilfredsstillende niveau. Når der åbnes for vinduer eller døre i udluftnings i vinterperioden skal I søgerfor at varmen ikke er tændt og derved sikre at varmeanlægget ikke øger sit energiforbrug for at opnå samme temperatur som den er indstillet til under lukket tilstand.

## **TRYGHED, SIKKERHED OG SUNDHED**

Når der kigges på sundhed i boligen, lever den op til glædende regler. Der er fortaget miljøsikring for at sikre at anvende materialer ikke indeholder sundhedsskadelige stoffer gennem DGNB-certificering hvor CASA Nord har bygget til DGNB Guld.

De nye materialer som anvendes, er der stillet krav om at eller ikke disse indeholder miljøfarlige stoffer, og det skal ligeledes dokumenteres gennem kvalitetskontrol.

Det rådes til boligens beboer at de også overholde disse krav og gennemføre kvalitetskontrol med de materialer de måtte ønske at anvende efter aflevering. Her tænkte på maling, træ og metal, sikre jer at disse er godkendt iht. reglerne. Derved fremtidssikre i jeres bolig, og en tryghed for jer der bor i boligen. Se bilag X



### **BRUGERNES TRANSPORT TIL/FRA BYGNINGEN**

Kirsebærhave området har gode mulighed for sikker transport til og fra. Boligerne ligger på rolig vej som har direkte forbindelse til hovedvejen hvor der er en god offentlig transport som flere buslinjer med stoppested tæt på området. Dertil har Kirsebærhave flere parkeringsplads på grunden hvor beboerne har mulighed for parkeringsplads, disse er mærket tydeligt på vejbane, og der er mulighed for el-biler. Være dog den god nabo og sikre at alle får mulighed for at fylde el-bilen op, hvis der skulle opstå mangle på el-pladsen.

Bæredygtighedshåndbog kun opfordrer beboerne at benytter offentligt transport og cyklen, hvis muligheden er der for at lade bilen stå, for at minimere udledningen af Co2 i området.

### **AFFALDSSORTERING**

Kirsebærhavn hører til Roskilde kommune, og her har kommune udstukket nogen retningslinjer som beboerne af boligerne skal lever op til, og bedrage til.

xxx som står for kommunes affaldsordninger, har følgende opdelinger af affald som beboerne skal sikre, bliver overholdt.

- Restaffald
- Bioaffald
- Glas
- Papir og pap
- Batterier
- Småt elektronik
- Plast og mad-drikkekartoner

- Metal
- Tekstil

Det er vigtigt som beboerne ikke at blande affaldet, det medføre at affaldet bliver "forurenet" og ikke kan genanvendes. Derfor anbefales det at der opstilling skraldespande op det passer til opdelingerne indenfor til sortering.

---

FORAS CONSTRUCT  
John P. Andersen